

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-15/20-01/02 URBROJ: 2167/01-09/01-20-2 od 13.03.2020. godine, Grad Poreč-Parenzo raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

1. Izlažu se prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Ukupna površina u m ²	Ukupna početna cijena u kunama
1.	68/1	Poreč	Poreč	38	
2.	69/1	Poreč	Poreč	22	
			UKUPNO	60	29.000,00 kn

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14).
3. Na ime jamčevine ponuditelji su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene nekretnina iz točke 1. ovog javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča – Parenzo, kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 -OIB, sa naznakom: "Jamčevina za sudjelovanje na javnom natječaju za kupnju k.č. 68/1 i k.č. 69/1, obje k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo".
Izabranom najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ponuditeljima koji ne budu izabrani kao najpovoljniji, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja konačne odluke o ovom javnom natječaju.
4. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene.
Najpovoljniji ponuditelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.
Izabrani najpovoljniji ponuditelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča - Parenzo iz točke 3. ovog javnog natječaja.
S izabranim najpovoljnijim ponuditeljem (kupcem) zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnine prodaju u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.
5. Nekretnine izložene prodaji kupuju se po sistemu „viđeno – kupljeno“.
6. Pisana ponuda mora sadržavati:
- a) za fizičke osobe - ime, prezime, adresu, OIB;

- b) za pravne osobe - naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- c) podatke o nekretninama za koje se daje ponuda;
- d) iznos ponuđene cijene;
- e) jedan od načina plaćanja sukladno točki 4. ovog javnog natječaja;
- f) izjavu o prihvaćanju svih uvjeta ovog javnog natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika;
- g) dokaz da ponuditelj nema duga prema Gradu Poreču - Parenzo;
- h) broj računa i naziv banke ponuditelja za povrat jamčevine.

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti:

- a) dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za fizičke osobe);
 - b) dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za pravne osobe);
 - c) dokaz o uplaćenju jamčevine, u izvorniku;
 - d) punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku.
7. Pisane ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu pisarnicu Grada Poreča - Parenzo, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Javni natječaj za kupnju nekretnina k.č. 68/1 i k.č. 69/1, obje k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo – ne otvaraj".
8. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča - Parenzo i obavijesti o tome na stranicama Grada Poreča - Parenzo (www.porec.hr) te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.
9. Javni natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.
10. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni nakon donošenja konačne odluke o javnom natječaju, koju donosi gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo.
11. Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo zadržava pravo poništiti javni natječaj, bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razloge poništenja javnog natječaja.

Gradonačelnik
Loris Peršurić